

Üürilepingu nr 3-4/300-1 (29.04.2019)

LISA 10

Kultuuriministeerium (edaspidi *üürileandja*) ja **Sihtasutus Käsmu Meremuuseum** (edaspidi *üürnik*) on leppinud kokku poolte vahel 29.04.2019. a sõlmitud üürilepingu 3-4/300-1 (edaspidi *leping*) muutmises ja sõlminud lepingu objekti 2023. a ülevaatuse akti alljärgnevas.

1. Muuta alates 01.01.2024 lepingu punkti 2.1 ja sõnastada see järgmiselt:
„2.1. Üürnik kohustub alates 01.01.2024 maksma üürileandjale **üüri 128,75** (üks sada kaks kümmend kaheksa eurot ja seitsekümmend viis senti) kalendrikuus (edaspidi *üür*). Üürile ei lisandu käibemaks.“
2. Lähtuvalt lepingu punktist 5.8 sõlmitakse lepingu objekti 2023. a ülevaatuse akt järgmiselt:
 - 2.1. Lepingu objekti ülevaatus toimus 23.11.2023.
 - 2.2. Lepingu objekti ülevaatusel osalesid:
Triin Saks, Sihtasutuse Käsmu Meremuuseum juhatuse liige;
Aarne Vaik, Sihtasutuse Käsmu Meremuuseum nõukogu esimees;
Jaana Tulk, Kultuuriministeeriumi varahaldusnõunik;
Monika Kuntsel, Kultuuriministeeriumi varahaldusnõunik.
 - 2.3. Ülevaatusel tutvuti lepingu objektiks olevate hoonete ja rajatiste seisukorraga. Olulisematest hooldus-, remont- ja ehitustöödest on üürnik pärast viimast ülevaatus (23.11.2022) teostanud:
 - 2.3.1. muuseumihoone fassaadi krohviparandused ja välisviimistluse korrastamine;
 - 2.3.2. muuseumihoonele on koostatud muinsuskaitse eritingimused, kuna muuseumil oli soov koostada katusele ehitusprojekt;
 - 2.3.3. muuseumihoonesse ehitatud vana pliidi asemele uus pliit koos soojamüüriaga;
 - 2.3.4. muuseumi paatide hoiustamiseks paadikuuri projekt ja kooskõlastamine vallaga.
 - 2.4. Lepiti kokku, et järgneva aasta jooksul teostab üürnik lepingu objektil võimaluse korral järgnevad heakorra-, hooldusremondi-, ehitus- ja renoveerimistööd:
 - 2.4.1. muuseumihoone korstnate korrastamine ja valgendamine;
 - 2.4.2. muuseumihoone katuse vahelae projekteerimine esik-halli kohale;
 - 2.4.3. muuseumi paatide hoiustamiseks paadikuuri valmishitamine;
 - 2.5. Üürnikul on vastavalt lepingule õigus ja kohustus vastavalt vajadusele teha lepingu objektil ka punktis 2.4 nimetatata jooksvaid heakorra-, hooldusremondi-, ehitus- ja renoveerimistöid. Kapitaaalse iseloomuga ehitus- või renoveerimistööd kooskõlastab üürnik eelnevalt üürileandjaga.

Üürileandja:

Kultuuriministeerium
Registrikood: 70000941
E-posti aadress: min@kul.ee

Üürnik:

Sihtasutus Käsmu Meremuuseum
Registrikood: 90012320
E-posti aadress: muuseum@kasmu.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Alliksaar
kantsler

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Saks
juhatuse liige